

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на Нижнебульварная улица, 26

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижнебульварная улица, 26

6 800 000 Р

123 636Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

39.80 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 6

Этаж

СРОЧНО ! Первая продажа ! Светлая и уютная 3-комнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону по адресу: Нижнебульварная улица, 26. Общая площадь квартиры 55.5 кв. м, жилая площадь 39.8 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 6-этажного кирпичного дома ( на 6 этаже живут соседи), построенного в 1966 году. Высота потолков составляет 2.5 метра. В квартире 2 года назад сделан современный евроремонт, который позволяет сразу заехать и жить. Удобная планировка включает три комнаты и кухню. На полу паркет, дорогие итальянские обои. Электрическая проводка, все трубы и сантехника заменены. Санузел совмещенный, что экономит пространство и добавляет удобства. Из окон открывается вид на тихий двор и реку Дон, а также есть балкон для наслаждения свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, чистый подъезд и всего шесть этажей, поэтому здесь всегда тихо и спокойно. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому ваши автомобили всегда будут под присмотром. В пешей доступности от дома находятся школы и детские сады, что делает это место идеальным для семей с детьми. В 10 минутах пешком улица Большая Садовая, в 15 минутах улица Пушкинская. Рядом Медицинский университет, корпус ЮФУ, ДГТУ, РИНХа. В 5 минутах Набережная реки ДОН. В перспективе развития города ПРОДЛЕНИЕ НАБЕРЕЖНОЙ ДО ТЕАТРАЛЬНОЙ ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885401717](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь жилая	39.80 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



