

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на ул Шаумяна, 77

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Шаумяна, 77

4 750 000 Р

71 970Р за м²



66.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Квартира свободной планировки площадью 66 м² расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома 1960 года постройки в историческом центре Ростова-на-Дону. Объект находится в престижном районе, ограниченном улицами Шаумяна, Газетный переулок, Большая Садовая и Ворошиловский проспект, что обеспечивает отличную транспортную доступность и близость к ключевым городским объектам. Дом имеет отдельный вход, а земельный участок находится в частной долевой собственности, что повышает инвестиционную привлекательность объекта. В квартире полностью заменены все инженерные коммуникации, установлены новые металлопластиковые окна, что позволяет новому владельцу сразу приступить к ремонту по индивидуальному проекту. Помещение идеально подходит для создания современного жилого пространства с учетом личных предпочтений — свободная планировка дает возможность реализовать любые дизайнерские решения. Дополнительным преимуществом является наличие личной парковки в центре города — редкое предложение для данного района. Историческая застройка сочетается с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся кафе, рестораны, магазины, банки, культурные и административные учреждения. Близость к главным транспортным артериям обеспечивает удобный выезд в любую часть города. Дом отличается камерностью ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 26.05.2025

Продавец: [Щелкунова Валентина Александровна](#)

Телефон: [+79612800416](tel:+79612800416)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	10.00 кв. м

