

Купить квартиру за 16 000 000 рублей на ул 35-я линия, 87

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 35-я линия, 87

16 000 000 Р

173 913Р за м<sup>2</sup>



92.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 22

Этаж

НОМИНАЦИЯ: САМЫЙ ЛУЧШИЙ ВИД НА ДОН! Продаю 3-комнатную квартиру для дружной семьи! ЭКСКЛЮЗИВ! Продаю полноценную трёхкомнатную квартиру с дизайнерским ремонтом и островом для приготовления кулинарных шедевров в просторной кухне-гостиной. Общая площадь такой квартиры составляет почти 100 квадратных метров. Имеется три комнаты: гостиная, просторная кухня, ванная комната, гардеробная и дополнительные помещения: прихожую и огромную лоджию. В ней просторная кухня - 16,3 м<sup>2</sup> с выходом на остекленную панорамой лоджию. Продуманные жилые комнаты: 2 спальни - 14,6 м<sup>2</sup> и 13,8 м<sup>2</sup> и гостиная 16,8 м<sup>2</sup>, полные света и тепла. Раздельный увеличенный санузел один - 4,6 м<sup>2</sup> и отдельно гардеробная - 3,5 м<sup>2</sup>, прихожая - 13,9 м<sup>2</sup>. Преимущества: • Видовая квартира с панорамой на реку Дон просто находка! • Индивидуальное отопление. • Тихие соседи. • Будете встречать рассветы и закаты с самыми фотогеничными видами. Уж, поверьте, они здесь невероятные! • Река Дон и Зеленый остров в пешей доступности. • Первая линия домов, до центра ехать 10 минут на авто. • Вид из окон превосходный на Дон, Центр, видно колесо обозрения. • Остальные + с радостью расскажу на показе! На территории ЖК Красный Аксай расположены: детский сад, школа, магазины, спортивные площадки, детские площадки, прогулочные зоны, универмаг ...

👁 0 с 24.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894318020](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	10	Этажей всего	22
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



