

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на пр-кт Королева, 17

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Королева, 17

6 200 000 Р

93 939Р за м<sup>2</sup>



66.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Лот:2113. В продаже 3-комнатная квартира для тех, кто ценит комфорт и удобство. Объект реальный. Все фото соответствуют. Качественный ремонт, выполненный с использованием современных материалов и заменой коммуникаций, создаёт атмосферу уюта и гармонии. Просторная кухня площадью 9 квадратных метров, которую можно увеличить до 12 кв.м. (за счет кладовки), станет местом для приготовления вкусных блюд и семейных посиделок. Все комнаты изолированные, выходят на разные стороны, отличный вид из окон - нет домов напротив, смотрящих окна в окна . Просторная лоджия 5 кв.м. остеклена и облагорожена, есть кладовая, которую можно использовать как зону хранения или сделать гардеробную. Вокруг дома много зелени. Вы сможете наслаждаться свежим воздухом и красотой природы, не покидая своего двора. Прекрасное расположение дома обеспечивает лёгкий доступ ко всей необходимой инфраструктуре: магазинам, школам, детским садам и медицинским учреждениям, (за домом 2 детских сада 42 и 49, гимназия 118, школа 107). Развитая инфраструктура района делает жизнь здесь комфортной и беззаботной. Прямо возле дома остановки общественного транспорта, откуда можно уехать в любой конец города. В собственности более 5 лет, полная сумма в договоре, ипотека подходит.

👁 0 с 24.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885302741](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



