

Купить квартиру за 1 500 000 рублей на ул 16-я линия, 55

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 16-я линия, 55

1 500 000 Р

71 429Р за м²



21.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продаётся уютная квартира в тихом центре города ???? Отличное расположение: - Удобная транспортная развязка - легко добраться в любой район города. - В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, поликлиника, детские сады, школы, колледжи, библиотеки и зоны отдыха. - Рядом рынок Нахичеванский, Гидрометеорологический техникум, Колледж культуры, Лицей №13, школа №26, детский центр Досуг, магазины (Пятерочка, Детский мир), поликлиника №2, КДЦ Здоровье. ???? О доме и дворе: - Кирпичный дом с низкими коммунальными платежами. - Закрытый ухоженный двор с возможностью парковки (машина под окнами). - Можно обустроить зону отдыха с барбекю. ???? О квартире: - Общая площадь: 20,7 м², высокие потолки 3,5 м. - Планировка: одна комната с окном во двор, кухня также с видом во двор. - Коммуникации: свет, вода, газ, центральная канализация, индивидуальное отопление (котёл). - Состояние: требует хорошего ремонта, но стены крепкие, коммуникации в порядке. - Дополнительно: есть возможность сделать пристройку на входе. ???? Перспектива: - Идеальный вариант для инвестиций - можно сдавать в аренду. - Один собственник, никто не прописан, нет обременений. ???? Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре! Номер в базе: 7821578. Код пользователя: ...

👁 4 с 23.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: [Солдатченко Алексей Станиславович](#)

Телефон: [+79612803699](tel:+79612803699)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	5.00 кв. м

