

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на ул Малиновского, 72/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Малиновского, 72/2

3 800 000 Р

97 436Р за м²



39.00 м²

Общая

19.50 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Продаётся 1 комнатная квартира, расположенная на 10-м этаже, 10-ти этажного, панельного дома на улице Малиновского ЗЖМ. Дом 1991 года постройки, новый современный лифт. Общая площадь квартиры 38,9 кв.м. Комната 19.5 кв.м., кухня 9 кв. м В квартире выполнен свежий косметический ремонт, теплая, не угловая, Плюсом является то, что никто сверху вас беспокоить не будет. Имеется полноценный технический этаж. Окна выходят во двор. Тамбур на две квартиры, соседи пожилые, спокойные. Состояние квартиры жилое, есть кухонный гарнитур с газовой плитой. Совмещенный санузел, в нем заменены трубы холодной и горячей воды, канализационная труба, полотенцесушитель. В 2025 году поменяли и поставили на учет счетчики холодной и горячей воды (следующая поверка в 2031 году). Дом расположен в отличном районе. В шаговой доступности все необходимое для комфортного проживания: детский сад, школы, детская поликлиника, магазины, напротив ТЦ Золотой Вавилон, Окей. Остановки общественного транспорта рядом. Квартира готова к заселению, обременений и ограничений нет, один взрослый собственник. В квартире никто не прописан.

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882524976](tel:+79882524976)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	19.50 кв. м	Площадь комнат	19.50 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

