

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Гарнизонный переулок, 1А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Гарнизонный переулок, 1А

6 500 000 Р

151 163Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

15 из 25

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 43 м<sup>2</sup> расположена в жилом комплексе в Левенцовском районе. Объект с качественным ремонтом: натяжные потолки с точечным освещением, ламинат 33 класса, санузел отделан керамической плиткой. Стены оклеены стильными обоями. Мебель передается новому собственнику, что минимизирует затраты на обустройство. Жилой комплекс отличается закрытой территорией с круглосуточным видеонаблюдением и благоустроенной детской площадкой. На этаже всего три квартиры, что обеспечивает комфорт и низкую проходимость. В шаговой доступности — развитая инфраструктура: магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Район обладает удобной транспортной развязкой, позволяющей быстро добраться до ключевых районов Ростова-на-Дону: ЗЖМ, СЖМ, Центр, Сельмаш, Чкаловский, Нахичевань, Вересаево, Александровка. Рядом с домом предусмотрена отдельная подземная парковка, что решает вопрос с парковочным местом. Из окон открывается вид на строящийся храм, добавляющий локации архитектурную выразительность. Квартира готова к заселению — остаются все элементы интерьера, за исключением пуфика в коридоре, холодильника, синтезатора и комнатных растений. Собственник рассматривает варианты торга, что делает сделку более гибкой для покупателя. Объект подойдет как для постоянного проживания ...

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Каранфилян Лусине Кареновна](#)

Телефон: [+79612793037](tel:+79612793037)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 15             |
| Этажей всего      | 25 | Площадь<br>кухни | 10.00 кв.<br>м |

