

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на улица Матросова, 35

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Матросова, 35

6 700 000 Р

155 814Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 43 кв.м. расположена на 9 этаже современного 10-этажного дома в жилом комплексе «Ривер Хаус». Квартира с качественным ремонтом в нейтральных тонах: стены и потолки выровнены, уложен ламинат, установлены металлопластиковые окна с шумоизоляцией. В комнате уже смонтирован сплит-система, на кухне предусмотрена подготовка под установку кондиционера. Санузел совмещенный, с современной сантехникой и керамической плиткой. Вся мебель и техника, за исключением телевизора, остаются в квартире. Объект отличается высокой энергоэффективностью — зимой в помещениях сохраняется комфортная температура, а расходы на коммунальные услуги остаются умеренными. Дом оснащен подземной парковкой на нулевом этаже, доступной для жильцов. Территория комплекса закрыта, что обеспечивает безопасность и ограничивает проникновение посторонних. ЖК «Ривер Хаус» расположен в развитом районе с хорошей инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, супермаркеты и аптеки. Остановки общественного транспорта расположены в 5 минутах ходьбы, что обеспечивает удобную транспортную доступность в разные части города. Район отличается спокойной атмосферой, при этом остается близким к основным магистралям. Квартира подойдет как для комфортного проживания ...

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Науменко Алина Евгеньевна](#)

Телефон: [+79612802183](tel:+79612802183)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 9              |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 10.00 кв.<br>м |

