

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на улица Мечникова, 136

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 136

12 500 000 Р

119 048Р за м²



105.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продаётся 5-комнатная квартира. Квартира требует ремонта. О доме: расположен в Центре, Комсомольская площадь. 5 этажей, 2 подъезда, по 2 квартиры на лестничной клетке. Соседи состоятельные, серьезные люди. Дом после капитального ремонта - крыша, фасад, коммуникации. О квартире: Толщина стен более 1 метра, высота потолков более 3 метров. Квартира на 4 этаже не угловая. Две комнаты изолированные, в каждую можно попасть из огромного коридора площадью 9,8 кв.м. Одна комната с эркером идеально подойдет под рабочий кабинет 14,1 кв.м, вторая комната с выходом на лоджию 2,7 кв.м огромная спальня 15,2 кв.м. Из большого зала/гостиной с эркером общей площадью 18,9 кв.м, вход в еще две отдельные комнаты 13,5 кв.м и 16.1 кв.м, предназначались как отдельные спальни. Итого 5 комнат. Кухня 8,8 кв.м, ванная комната 4,4, отдельный туалет 1,1 кв.м. В квартире есть отдельная кладовая 1,2 кв.м, которую можно использовать как гардероб. В квартире во всех жилых помещениях натуральный паркет, который после реставрации прослужит еще 100 лет. Окна комнат, кухни, ванной выходят во двор, дом идеально расположен в центре, но нет шума Мечникова, Козлова, Буденновского. Аналога квартиры на рынке недвижимости нет, в этом доме это единственное предложение. ожидающее своего состоятельного хозяина. В настоящее ...

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185837689](tel:+79185837689)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	9.00 кв. м		



