

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на ул 1-я Баррикадная, 33/31

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 1-я Баррикадная, 33/31

4 600 000 Р

112 195Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 105464213 ВАША МЕЧТА О КОМФОРТНОМ ЖИЛЬЕ СТАНОВИТСЯ РЕАЛЬНОСТЬЮ! Представляем вашему вниманию идеальную 2-комнатную квартиру в одном из самых престижных районов города! Здесь каждый день будет наполнен комфортом и уютом. **ГЛАВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- Превосходное расположение – всего 2 остановки до центра города!
- Развитая инфраструктура – детские сады, школы, поликлиники в шаговой доступности
- Удобная транспортная развязка на пр. Стачки
- Комфортный 3 этаж – золотая середина для спокойной жизни

**ПЛАНИРОВКА И СОСТОЯНИЕ:**

- Просторные светлые комнаты с отличной естественной освещенностью
- Функциональный балкон для отдыха и хранения
- Совмещенный санузел – практичное решение
- Полная замена электропроводки – безопасность превыше всего!
- Качественная теплоизоляция – комфортная температура круглый год

**ИНФРАСТРУКТУРА, О КОТОРОЙ МОЖНО ТОЛЬКО МЕЧТАТЬ:**

- Лицей №14 – 10 минут пешком
- Магазины “Магнит” и “Пятерочка” – рядом с домом
- Продуктовый рынок – все свежие продукты под рукой
- Стоматология №5 – забота о здоровье в двух шагах
- Детские сады №5, 96, 2 – для ваших малышей
- Уютный двор с детской площадкой
- Удобная транспортная доступность
- Рядом переходный мост ЭТА КВАРТИРА СОЗДАНА ДЛЯ: • Молодой семьи с детьми • Тех, кто ценит комфорт • Людей ...

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Дон-МТ](#)

Телефон: [+79612809065](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

