

Купить квартиру за 5 800 000 рублей на Берберовская улица, 28 с1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Берберовская улица, 28 с1

5 800 000 P

100 000P за м²

58.00 м² 30.00 м² 11.00 м² 8 из 17 Общая Кухня Этаж

Эксклюзив! Вышлю видео по запросу. Фото и планировка соответствуют Дом сдан и заселен. Дом одноподъездный. Консьерж В соседнем доме детский сад. Комплекс с закрытой территорией. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений

● 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: Собственник Телефон: +79882518396





Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	17
Плошаль жилая	30.00 KB. M	Плошаль кухни	11.00 кв. м



ия Победы, 63/17. Многозтажна, применения победы, проженный по адресу. г. Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, проженный по адресу. г. Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, прожение хархение кархение сельствение жение долго по поставатирный дом,	
едующие основные хараксрый дом, - вид: многок вартирный дом,	
- этажность: 18,	
- этежность: 18, - общая площады: 10 988,30 кв.м., - наружные стены: талобетонные блоки (внутрений слой) и пустотел - наружные стены: талоб	ый облицовонный лицевон
- наружные стены газова, кирпич (наружный слой), кирпич (наружный слой),	
кирпич (наружный слой) поэтажные перекрытия: монолитные железобетонные, - поэтажные перекрытия: монолитные сти: С+ (нормальный),	
	ома в эксплуатацию передать
 квасс энергетическость: 6 (шесть) баллов, сейсмостойкость: 6 (шесть) баллов, (далее – Жалой дом) и после получения репрешения на явод Жялого д Участнику далевого строительства Объект, обладающий сведующими ос Участнику далевого строительства Объект, обладающий сведующими ос 	новными характеристиками:
Участнику долевого строительства Объект, осладающи	48
Новер Квартиры согласно проекту	57.85
	37,83
	The second second
помижениями коэффициентами 0,3/0,3 свответственноў нача	****
Общая площадь Квартиры (площадь всех частей помещения, включая использования,	56,68
площаль помещений вспомогательного использования,	
предназначенных для удовлетворения граждания, за исключением нужд, саязанных с проживанием в жилом помещении, за исключением	
яужа, саязанных с проживанием в моском проскту, кв.м. прощали поджий, балконов, веранд и террас), согласно проскту, кв.м.	32.58
Жилая проектная площаль, кв.м.	74,00
PARAMETER STORY	
1	
131 7/11	0
	V ₁ /
A side	9 M
Aller I	ALIMAH

	8	
Этаж	Секция в осях 3-11/А-Ж	
Подъезд/корпус/секция	2	
Количество комнат	14,68	
Площадь комнаты №1, кв.м.	17,90	
Площадь Комнаты №2, кв.м.		
Площадь комнаты №3, кв.м.	1,26	
Площадь помещения вспомогательного назначения-1, кв. м	7,24	
Площадь помещения вспомогательного назначения-2, кв. м	10.96	
кухия/кухонной зоны, кв.м.	1,69	
Площадь санузел, кв.м.	2.95	
Площадь санузел, кв.м. Площадь лоджин (балкона) согласно проекту: фактическая / с площадь лоджин (балкона), (балкона – 0,3), кв.м. понижающим коэффициентом лоджин – 0,5 (балкона – 0,3), кв.м.	3,93/1,17	









