



Купить квартиру за 4 450 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 69/9

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 69/9

4 450 000 Р

123 611Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.30 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 9

Этаж

Продаётся великолепная 1-комнатная квартира площадью 36 м<sup>2</sup> на 3 этаже в одном из самых привлекательных районов города! Эта уютная студия с современным ремонтом готова встретить вас и ваших близких. Просторное и светлое помещение создаёт атмосферу домашнего уюта, а удобная планировка включает отдельную кухню, современный санузел и большую кладовую, что обеспечит вам комфорт и порядок. Расположение квартиры просто идеальное! В шаговой доступности находятся живописный парк для прогулок, школы и детские сады, что делает это место идеальным для семей с детьми. Также рядом находятся магазины и удобная транспортная развязка, что обеспечит вам лёгкий доступ ко всем уголкам города. Безопасность и спокойствие – важные аспекты, и этот дом полностью отвечает этим требованиям. Ухоженный двор без машин создаёт атмосферу тишины и уединения, что позволит вам наслаждаться каждым моментом в вашем новом доме. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры по выгодной цене! Это отличное предложение как для первых покупателей, так и для инвесторов, желающих вложить средства в перспективную недвижимость. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Это ваш шанс на идеальное жильё или выгодное вложение! Номер в базе: 7064610. Код пользователя: 49782

 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Этажи Ростов-на-Дону](#)

Телефон: [+79612975836](tel:+79612975836)



## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 3          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 8.30 кв. м |

