

Купить квартиру за 6 550 000 рублей на Батуриная улица, 157/31

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Батуриная улица, 157/31

6 550 000 Р

102 344Р за м²



64.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

6 из 8

Этаж

!!!РЕАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ!!! Двухкомнатная квартира в западном микрорайоне на среднем этаже дома 2008 года. Планировка квартиры бабочка - окна на разные стороны, соответственно, отдельные. В квартире сделан качественный ремонт, практически вся мебель и техника остаются. Большая кухня из которой выход в благоустроенную лоджию с видом на двор с детской площадкой. Туда же смотрят окна первой комнаты (ныне детской). Из второй комнаты открывается волшебный вид на вертолетное поле. Выделана зона под кабинет. Имеется водонагреватель. Так же в квартире есть кладовка. Много мест хранения, широкие коридоры. На этаже так же имеется кладовка. За домом есть собственное закрытое и крытое машиноместо. Есть закрытая мангальная зона, ключи от которой только у соседей. Сразу у дома Магнит . В шаговой доступности (через 2 дома) остановка общественного транспорта, Пятёрочка , аптеки. В 4 минутах сквер с десткими и спортивными площадками, с закрытой зоной для собак. В 6 минутах находится школа и десткий сад. Один взрослый собственник, без обременений, покажем всю сумму в договоре. Собственник ждет встречи с тем, кому повезет стать счастливым обладателем этой квартиры - ЗВОНИТЕ! Помогаем в одобрении ипотеки. Только в мае! Путёвка в Турцию в подарок при покупке квартиры!

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882512855](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	8
Площадь кухни	12.00 кв. м		



