

Купить квартиру за 13 300 000 рублей на переулок Островского, 96

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Островского, 96

13 300 000 Р

162 195Р за м²



82.00 м²

Общая

55.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается 3-комнатная квартира в самом центре Ростова-на-Дону в престижном сталинском доме! Дом 1953 года постройки, после капитального ремонта. Закрытая, охраняемая территория обеспечивает безопасность и приватность. На первом этаже расположен Следственный комитет — спокойное, надёжное окружение. На каждом этаже всего по 3 квартиры, а сама квартира находится на комфортном среднем — 3 этаже. Площадь — 82,3 м², потолки — 3 метра. Почему это идеальный выбор для семьи? Въезд без вложений. Новый, качественный ремонт по дизайн-проекту — вам не нужно тратить на переделки. Атмосфера исторического дома с комфортом современного жилья. Сохранена и восстановлена лепнина, установлены оригинальные люстры, использованы дорогие материалы, новый паркет. Идеальная планировка. Все комнаты изолированы, есть 2 гардеробные и постирочная — максимум удобства и хранения. Никто не проживал. Вы — первый владелец после ремонта. Соседи — спокойные, уважаемые люди. В доме царит тишина и порядок, благодаря продуманному окружению. Коммуникации обновлены полностью. Новая электропроводка, прочищена вентиляция — никаких скрытых проблем. Балкон с видом. Пространство для утренних завтраков или вечернего отдыха. Подарки к покупке. Включены кладовая и парковочное место — экономия времени и средств. Дополнительно: ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185294634](tel:+79185294634)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	55.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



