

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на ул Чебанова, 8

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Чебанова, 8

4 100 000 Р

77 358Р за м²



53.00 м²

Общая

39.20 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 53,2 кв. м расположена в пешей доступности от Лендворца, что обеспечивает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. Объект находится в жилом районе с полным набором социальных объектов: школы, детские сады, медицинские учреждения, а также железнодорожный и автовокзал, позволяющие быстро добраться до других районов города. В шаговой доступности — продуктовые магазины, аптеки и кафе, что делает повседневную жизнь максимально комфортной. Квартира отличается продуманной планировкой: две изолированные комнаты подходят как для проживания семьи, так и для сдачи в аренду. Помещения светлые за счет больших окон, стены и потолки в хорошем состоянии, что позволяет заселиться сразу после покупки. Санузел совмещенный, полностью обустроен. Вся мебель остается новому владельцу, что избавляет от необходимости дополнительных затрат на обстановку. Дополнительное преимущество — наличие подвального помещения, которое можно использовать для хранения вещей. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд на основные магистрали, а развитая сеть общественного транспорта позволяет без пересадок добраться до центра города. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Возможен ...

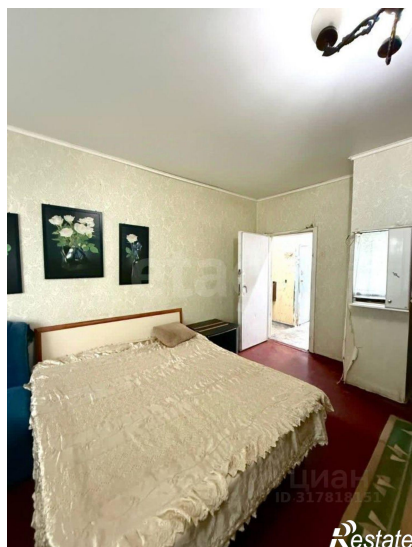
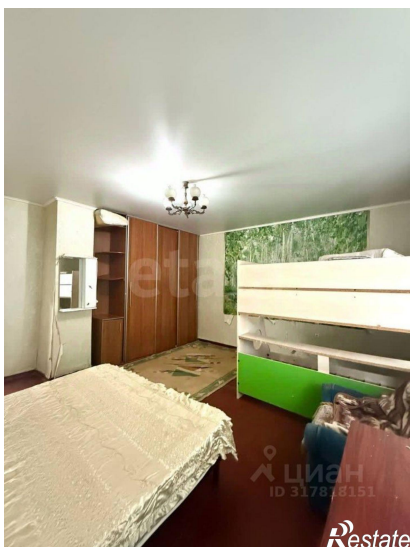
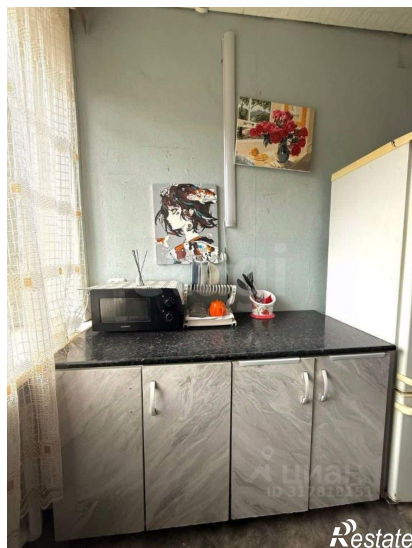
👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

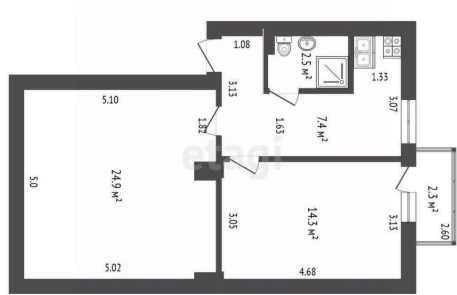
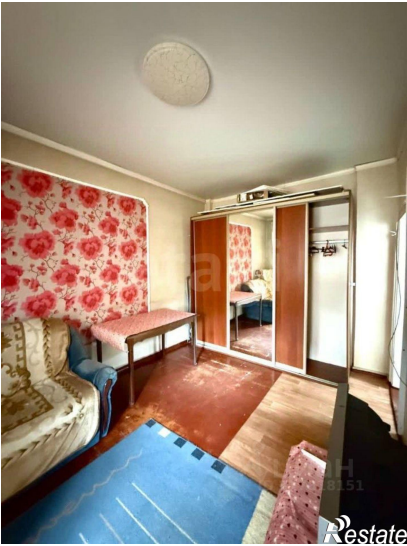
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185837689](tel:+79185837689)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	39.20 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м





Restate