

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Коммунистический проспект, 40 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический проспект, 40 к1

4 600 000 Р

104 545Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Арт. 105019066 Светлая двухкомнатная квартира в самом сердце Западного района! Идеальное расположение в центре Западного района здесь есть всё для комфортной жизни прямо у вашего дома! Свежий ремонт и комфорт: • Выполнен современный косметический ремонт • Вся мебель остается новым владельцам • Чистый, ухоженный двор • Дом после капитального ремонта • Без обременений, один собственник • Полная стоимость в договоре Инфраструктура мечты: • 5 минут до живописного парка Сказка • ТРЦ Плаза в шаговой доступности • Рынок Западный для ежедневных покупок • Городская больница 20 • Современная стоматология • Детская поликлиника 45 • Детские сады 293 и 2315 • Школы 60 и 87 Транспортная доступность решает все вопросы передвижения удобная развязка позволит быстро добраться в любой конец города! Инвестиционная привлекательность: • Активное повышение цен на недвижимость в районе • Высокий потенциал для сдачи в аренду • Быстрый возврат инвестиций Не упустите возможность стать владельцем квартиры в одном из самых перспективных районов города! Запишитесь на просмотр прямо сейчас и убедитесь в преимуществах этого предложения лично! Звоните организуем просмотр в удобное для вас время! P.S. Такая локация и состояние квартиры редкость на рынке. Действуйте быстро, чтобы не упустить свой идеальный ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885609785](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь комнат	28.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



