

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на б-р Комарова, 16/4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, б-р Комарова, 16/4

6 800 000 Р

80 000Р за м²



85.00 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Арт. 104788011 Эксклюзивное предложение. В продаже прросторная 2х комнатная квартира, можно позиционировать как Евро3 за счет просторной кухни. Локация:Комарова/ост.Королева 4 Квартира находится на 4 этаже 10 этажного кирпичного дома 2001гп. На этаже всего 2 квартиры. Общая площадь квартиры с учетом лоджий 86,5, без 71.4, жилая 41,2, кухня 14,3. Квартира в жилом состоянии, чистая ухоженная, но требуется современный косметический ремонт. Заменены окна на 2х лоджиях, новые сантех.трубы, современная плитка в с/у. Установлены 2 сплит системы, бойлер для воды. Отличное местоположение дома. Рядом с домом лицей 102, в пешей доступности детский сад 317 и 36, школа 100, магазины, пункты выдачи маркетплейсов, салоны красоты, банки и т.д. Недалеко расположены гипермаркет Окей и парк Дружбы Остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы. Подъезды чистые, ухоженная придомовая территория. Тихий двор с детской площадкой, есть парковочные места для автомобилей. Ключи в агентстве. Проведу показ в любое удобное для Вас время. Звоните!

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882517416](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	10
Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь комнат	50.00 кв. м
Площадь кухни	14.00 кв. м		

