

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на улица Серафимовича, 40

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Серафимовича, 40

6 200 000 Р

114 815Р за м²

54.00 м²

Общая

32.20 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 4

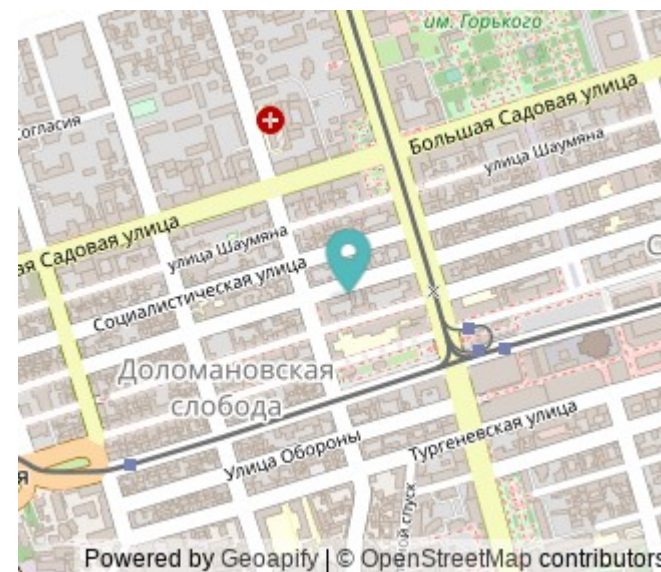
Этаж

2-х- комнатная квартира классической сталинской планировки, в центре, пр. Буденновский, р-н Таможенной академии. Отличная локация: рядом вся инфраструктура, в пешей доступности основные городские магистрали, торговые точки, несколько ВУЗов, рядом парк М.Горького, Пушкинский бульвар и набережная, окна выходят в сторону ул. Социалистической и во двор. Квартира на 3/4 эт. кирпичного дома, дом 1954 г.п., очень теплый, в доме отремонтирован фасад, фундамент и крыша, в 2020 г. произведена замена электропроводки и водопроводных сетей. Общая пл. квартиры 54,2 кв.м, комнаты изолированы: просторная гостиная 17 кв.м, и уютная спальня 15,2 кв.м, кухня- 7 кв.м, с/у разд, к санузлу примыкает кладовая, которую можно использовать под гардеробную либо увеличить санузел. Отопление ТЭЦ, горячая вода- колонка, состояние требует ремонта: окна м/п, дубовый паркет. Балкона в квартире нет, есть небольшой общий балкончик с выходом из подъезда. Двор закрытый с местом для парковки, чистый подъезд с кодовым замком. Прямая продажа. Показ в удобное для Вас время. Если не смогли дозвониться, оставьте свой контактный номер телефона, я обязательно свяжусь с Вами.

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895025740](tel:+79895025740)



Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	32.20 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

