

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на ул Нансена, 93 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нансена, 93 1

9 300 000 Р

160 345Р за м²



58.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

2 из 26

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира площадью 58 м² расположена в благоустроенном жилом комплексе с развитой инфраструктурой. Удобная планировка позволяет эффективно использовать пространство: изолированные комнаты, отдельный санузел с современной отделкой, кухня с выходом на балкон. В продажу квартира поступает с полной меблировкой и техникой. Объект отличается высокой энергоэффективностью благодаря автономной котельной на крыше, обеспечивающей стабильное горячее водоснабжение без перебоев. В случае отключения электроэнергии автоматически включается резервный генератор, гарантируя бесперебойное электроснабжение. Коммунальные платежи остаются на низком уровне за счет современных инженерных решений. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе и детские сады. Близость к основным транспортным магистралям обеспечивает быстрый выезд в центр города и к крупным торговым центрам. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и отсутствие шума от дороги. Квартира находится в отличном состоянии: свежий ремонт, качественные материалы, исправная сантехника и электрика. Дом оснащен современными системами безопасности, включая видеонаблюдение и домофон. Ухоженная придомовая территория с парковочными местами и детской площадкой дополняет ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895132110](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	2	Этажей всего	26
Площадь кухни	11.00 кв. м		

