

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на ул Шаповалова, 1ж

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Шаповалова, 1ж

3 900 000 Р

111 429Р за м²



35.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Арт. 104682840 Эксклюзивный объект. Срочная продажа. Квартира в новом ЖК Соловьиная роща. Новый монолит кирпичные дома 2020 года постройки. В каждом доме есть консьерж, автономная котельная(Низкая коммуналка и нет перебоев с горячей водой и отоплением). Уборщицы убирают в подъездах. Дворники поддерживают придомовую территорию в ухоженном состоянии. Огромное количество парковочных мест. Возле каждого дома есть разнообразные детские площадки. На территории есть собственный детский садик. Есть торговый центр и торговые ряды (ВБ, Озон, ЯндексМаркет, Магнит, аптека, пекарня, овощи и т.д). Красивый вид на город. На территорию ЖК заезжает маршрутка, есть возможность доехать до главного ЖД вокзала на электричке за 8 минут. На автомобиле 15 минут до центра города. Локация очень тихая и спокойная, при этом с удобной развязкой. По близости есть озеро и роща. В квартире выполнен качественный и дорогостоящий ремонт. Планировка с изолированными комнатами, правильной формы. Дорогая кухня с немецкой фурнитурой и встроенной техникой. Балкон 6м2, как отдельная рабочая зона. Полностью укомплектована мебелью и техникой. 1 взрослый собственник. Показываем в любое время. Ответственный менеджер - Евдокимов Валерий

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895519101](tel:+79895519101)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		

