

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на 1-я Круговая улица, 44

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Круговая улица, 44

7 800 000 Р

159 184Р за м²



49.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

Продается уютная евро 2-к квартиру 48,5 м² в тихом Железнодорожном районе, в ЖК «Итальянский дворик» В квартире сделан хороший ремонт, остается мебель и вся бытовая техника: духовка, микроволновка, кондиционер, стиральная машина, тв, холодильник. В доме есть свой котел, а значит всегда есть горячая вода и персональное отопление. В санузле и на балконе теплые полы. Квартира куплена за наличный средства, без ипотеки и мат.капитала, никаких обременений нет. Подойдет как для сдачи, так и для инвестиций. В этом жилом комплексе своя закрытая территория, детская зона, есть мангальная зона. Есть подземная парковка. Всегда можно поставить машину у дома под камерами. Отличный вариант для тех, кто ценит свой комфорт. Спокойный район, при этом 15 минут до центра. Все, что нужно для жизни, рядом с домом: - транспортная развязка - школа - детские сады - медицинские учреждения - магазины С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Не упустите возможность стать обладателем этой шикарной квартиры! Номер в базе: 7798152. Код пользователя: 88700

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Мнацаканян Рафаел Артакович](#)

Телефон: [+79612786453](tel:+79612786453)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	6	Площадь кухни	14.00 кв. м

