

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Российская, 48

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Российская, 48

5 500 000 Р

91 667Р за м²



60.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается квартира с ремонтом! На кухне теплый пол! Мебель остается частично. Развитая инфраструктура: в шаговой 10-минутной доступности школы, детские сады. В 15-20 минутах ходьбы находится большой продуктовый рынок Уют . Три минуты пешком: Пятёрочка, Магнит, Красное и белое, аптека, пункт выдачи Озон, парикмахерская, гостиница. В 150 метрах за двором находятся павильоны с фермерскими овощами и фруктами, быстрого питания (шаурма), всегда свежие продукты под рукой. Остановки общественного транспорта в минуте ходьбы от подъезда (автобусы, маршрутки, электрички) до центра города 30 минут. В 2-х минутах от подъезда дома имеется остановка городской электрички. Транспортные развязки ведут в сторону Областного Центрального автовокзала (пешком 20 минут от дома), мкр-ны Фрунзе, Вересаева, Сельмаш, Туполева, центр. Рядом с домом располагаются 3 большие детские, спортивные площадки, небольшое детское футбольное поле. Тихий двор с большими зелёными насаждениями уют и безопасность для детей. В 20 минутах ходьбы от дома расположена массивная, экологическая зона кемпинга с 3-мя прудами для активного отдыха и развлечения, а также благоустроенный парк Авиаторов с велодорожками. Удобно для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт и доступность. Арт. 105135978

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895012436](tel:+79895012436)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь комнат	45.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



