

Купить квартиру за 6 200 000 рублей на проспект Королёва, 13

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 13

6 200 000 Р

95 385Р за м²



65.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

14 из 14

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 65 кв. м расположена в центре СЖМ на улице Королева, 13, в кирпичном доме 2000 года постройки. Объект находится в первой линии, на 14 этаже 15-этажного здания, что обеспечивает прекрасный вид на проспект Королева. Планировка квартиры продумана: просторные светлые комнаты, две большие застекленные лоджии, все окна выполнены из металлопластика. Внутренние коммуникации в отличном состоянии — батареи и стояки заменены на новые. Дом отличается высоким уровнем комфорта: всего 68 квартир (в отличие от современных новостроек с сотнями квартир), два лифта — пассажирский и грузовой, замененные в апреле, круглосуточное видеонаблюдение по периметру. Толщина стен — 2,5 кирпича, что обеспечивает отличную шумоизоляцию: соседей не слышно даже в часы пик. Тамбур на три квартиры с металлической дверью позволяет удобно хранить коляски, велосипеды или сезонные вещи. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом остановки общественного транспорта, что упрощает перемещение по городу. Парковка не составляет проблемы — свободные места есть как во дворе, так и вдоль дороги. Инфраструктура развита: в шаговой доступности супермаркет Окей, рынок, МФЦ, школы, торговые центры, парки, а также магазины Магнит и Пятерочка. Квартира свободна от обременений, оформлена ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897119923](tel:+79897119923)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	14	Этажей всего	14
Площадь кухни	8.00 кв. м		



