

Купить квартиру за 2 200 000 рублей на ул Баумана, 59

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Баумана, 59

2 200 000 Р

110 000Р за м²



20.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Просторная однокомнатная квартира в центре города с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Расположение объекта обеспечивает комфортное проживание: до набережной можно дойти за 5 минут пешком, а до крупного торгового центра «МЕГА МАГ» — за 4 минуты на машине или 18 минут пешком. В шаговой доступности находятся продуктовые магазины, школы, детские сады, аптеки и другие объекты повседневного спроса, что делает этот вариант особенно привлекательным для семей с детьми или тех, кто ценит удобство. Квартира находится в хорошем состоянии: выполнен частичный ремонт, стены подготовлены под покраску или оклейку обоями, что позволяет новому владельцу завершить отделку по своему вкусу без необходимости демонтажа. Вся мебель остается, что упрощает заселение и снижает дополнительные расходы. Объект свободен от обременений и долей, сделка пройдет быстро и без осложнений. Дом расположен в районе с развитой транспортной сетью: рядом есть остановки общественного транспорта, обеспечивающие удобный выезд в любую часть города. Плотная застройка центра сочетается с близостью к реке, что создает приятный баланс между городской динамикой и возможностью отдыха у воды. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на жилье в этом районе стабильно ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Олиферук Елизавета Николаевна](#)

Телефон: [+79612802481](tel:+79612802481)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	9.00 кв. м

