Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Коммунистический проспект, 45

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический проспект, 45

3 400 000 Р
77 273Р за м^2

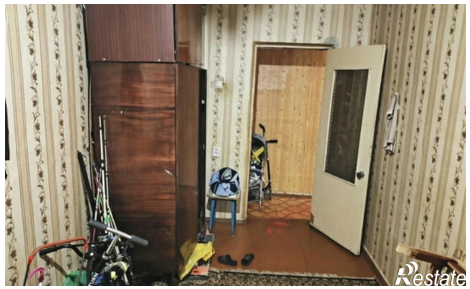
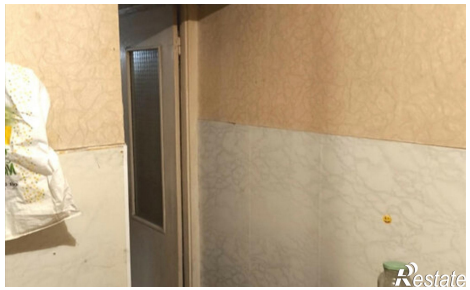
44.00 м^2	6.00 м^2	1 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Арт. 104766796 СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! ДВУШКА С ИЗОЛИРОВАННЫМИ КОМНАТАМИ В ОТЛИЧНОМ МЕСТЕ ЗАПАДНОГО ЖИЛОГО МАССИВА!!! ДОМ ПОСЛЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА!!! СОСТОЯНИЕ ЖИЛОЕ, НО ТРЕБУЕТСЯ РЕМОНТ. В ДАННЫЙ МОМЕНТ ПРОЖИВАЮТ КВАРТИРАНТЫ. В КВАРТИРЕ ПРОМЕНЯНЫ ТРУБЫ ОТОПЛЕНИЯ, ГОРЯЧЕЙ И ХОЛОДНОЙ ВОДЫ. УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА С РАЗДЕЛЬНЫМИ КОМНАТАМИ И САНУЗЛОМ. БАЛКОНА НЕТ. ПОЛНОСТЬЮ ПРОШЕДШИЙ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ДОМ, ИДЕАЛЬНЫЙ ПОДЪЕЗД, ПОД ДОМОМ СУХОЙ ПОДВАЛ. ВО ДВОРЕ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА, ВСЕГДА В НАЛИЧИИ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА. УХОЖЕННАЯ ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА. РЯДОМ ДЕТСКИЙ САД № 293 И БУРАТИНО, ШКОЛЫ № 87, № 60 И № 61. ПО СОСЕДСТВУ С ДОМОМ НАХОДИТСЯ РЫНОКЭЛЕОНОРА, В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ПАРК СКАЗКА, 20-Я ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА, ТЦ ПЛАЗА, РОДИЛЬНЫЙ ДОМ, СУПЕРМАРКЕТЫ, МАГАЗИНЫ, МЕЛКИЕ ТОРГОВЫЕ ТОЧКИ И ДРУГИЕ ЗАВЕДЕНИЯ РАЗЛИЧНОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ. РЯДОМ ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА С ОПТИМАЛЬНОЙ РАЗВЯЗКОЙ ПО ГОРОДУ. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ, ОДИН СОБСТВЕННИК, ВСЕ ВЫПИСАНЫ, ОБРЕМЕНЕНИЙ И ДОЛГОВ НЕТ, ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ, ВСЕ ФОРМЫ РАСЧЁТА. ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ВО ВРЕМЯ ПРОСМОТРА КВАРТИРЫ!!! Помощь в ипотечном кредитовании любой сложности. Полная и достоверная проверка документации. Юридическое сопровождение на всех этапах. Прозрачность и безопасность Вашей сделки ...

0 с 18.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: Любовь

Телефон: +79612807730

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м