Купить квартиру за 5 100 000 рублей на проспект Стачки, 204

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Стачки, 204

5 100 000 Р

79 688Р за м^2

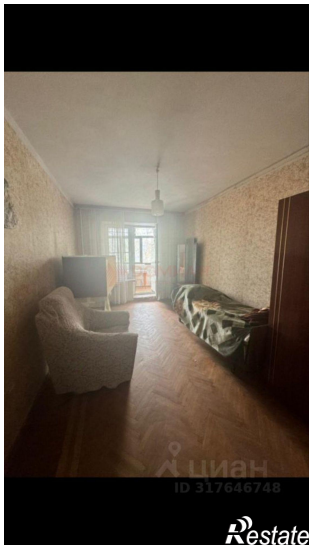
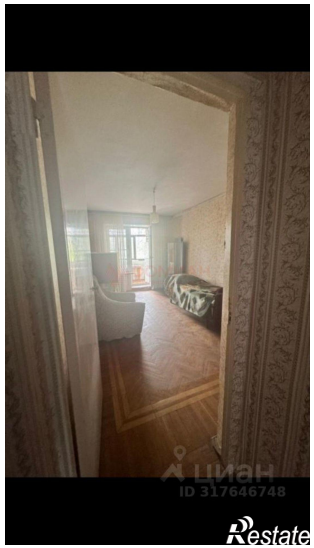
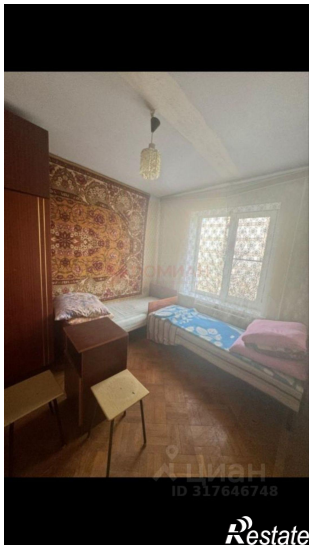
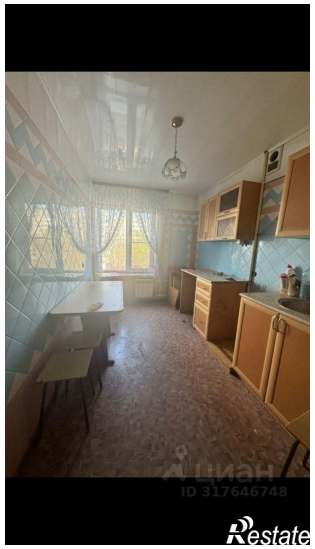
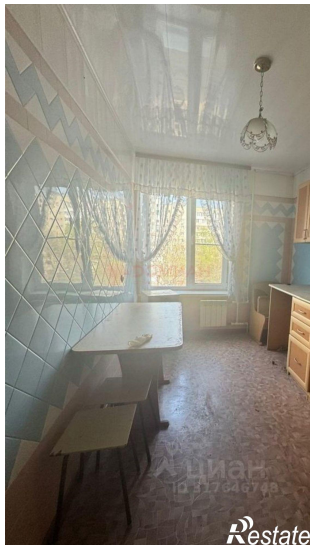
64.00 м^2	41.00 м^2	9.00 м^2	4 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 104784605 В ПРОДАЖЕ СВЕТЛАЯ, ЧИСТАЯ И УЮТНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ИЗОЛИРОВАННОЙ ПЛАНИРОВКИ В ОТЛИЧНОМ ДОМЕ ЗАМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА ЗЖМ!!! ОСТАЕТСЯ МЕБЕЛЬ!!!НЕ УГЛОВАЯ!!! СРЕДНИЙ ЭТАЖ!!! ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К ПРОДАЖЕ!!! ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК!!! ВСЕ ВИДЫ РАСЧЕТА!!! ЖИЛОЕ СОСТОЯНИЕ, МОЖНО ЖИТЬ И ДЕЛАТЬ РЕМОНТ СВОЕЙ МЕЧТЫ. ВСЕМИ ЛЮБИМАЯ ПЛАНИРОВКА БАБОЧКА С РАЗДЕЛЬНЫМИ ПРАВИЛЬНОЙ ФОРМЫ КОМНАТАМИ И ОКНАМИ НА ДВЕ СТОРОНЫ ДОМА (ХОРОШАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ), САНУЗЕЛ ТОЖЕ РАЗДЕЛЬНЫЙ, ПРОСТОРНАЯ ЛОДЖИЯ И БОЛЬШАЯ КУХНЯ. КУХНЮ МОЖНО ЕЩЕ УВЕЛИЧИТЬ ЗА СЧЕТ ПРИМЫКАЮЩЕЙ К НЕЙ ДЕРЕВЯННОЙ КЛАДОВОЙ. ОКНА В КВАРТИРЕ ЗАМЕНЕНЫ НА МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ. ОНИ ОГРОМНЫЕ, РАСПОЛОЖЕНЫ НИЗКО К ПОЛУ И СМОТРЯТСЯ ПОЧТИ КАК ВИТРАЖНЫЕ. ТАКЖЕ ЗАМЕНЕНЫ РАДИАТОРЫ ОТОПЛЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИОННЫЕ ТРУБЫ. В ДОМЕ ИДЕАЛЬНЫЙ ПОДЪЕЗД, НА ВХОДЕ ДОМОФОН, ДВОР ОБОРУДОВАН ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКОЙ, ВСЕГДА В НАЛИЧИИ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА, УХОЖЕННАЯ ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ ОЧЕНЬ УДАЧНАЯ ЛОКАЦИЯ - РЯДОМ ЕСТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ. РАЙОН НАСЫЩЕН ИНФРАСТРУКТУРОЙ, ЗА СЧЕТ ЧЕГО КВАРТИРА ПОДОЙДЕТ КАК ДЛЯ ЛИЧНОГО ПРОЖИВАНИЯ, ТАК И ДЛЯ СДАЧИ КВАРТИРАНТАМ. ЧЕРЕЗ ДОРОГУ ШКОЛЫ 31, 60 И НОВАЯ СОВРЕМЕННАЯ ШКОЛА ПО УЛ. ЗОРГЕ, ДЕТСКИЕ САДЫ 4 И БУРАТИНО . В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ ЮФУ И РТИМЭС , ПАРКИ ПЛЕВЕН И СКАЗКА , 20-Я ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА ...

0 с 18.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79188903728

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	41.00 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м