

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Малиновского, 76

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Малиновского, 76

4 300 000 Р

75 439Р за м²



57.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Арт. 104759898 ЦЕНА НИЖЕ РЫНОЧНОЙ!!! СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ БОЛЬШАЯ ДВУШКА С ИЗОЛИРОВАННЫМИ КОМНАТАМИ ПОД ВАШ РЕМОНТ В ЗОЛОТОМ КВАДРАТЕ ЭЖМ!!! ПЕРВЫЙ ОЧЕНЬ ВЫСОКИЙ ЭТАЖ С ПРОСТОРНОЙ ЛОДЖИЕЙ! РАЗДЕЛЬНЫЕ ОГРОМНЫЕ КОМНАТЫ И САУЗЕЛ, ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ КУХНЯ - ПЛАНИРОВКА ОТЛИЧНАЯ! НА ОКНАХ РЕШЕТКИ! СОСТОЯНИЕ КОМНАТ И КУХНИ ТРЕБУЕТ РЕМОНТА - МОЖНО ПОКЛЕИТЬ ОБОИ И КИНУТЬ ЛИНОЛЕУМ И БУДЕТ УЖЕ СОВСЕМ ДРУГОЙ ВИД БЕЗ ОСОБЫХ ЗАТРАТ. САУЗЕЛ НЕ НУЖДАЕТСЯ В СРОЧНОЙ ЗАМЕНЕ ПЛИТКИ И САНТЕХНИКИ - ОНИ В ДОСТОЙНОМ ВИДЕ И ПРОСЛУЖАТ ДОЛГО. СТОЯКИ И ТРУБЫ ПОМЕНЯНЫ. В ДОМЕ ОЧЕНЬ УХОЖЕННЫЙ ПОДЪЕЗД И ПРИЛИЧНАЯ ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ. РАЙОН С ОЧЕНЬ РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ - ЕСТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ ВАШЕГО ДОСТОЙНОГО ПРОЖИВАНИЯ. ЧЕРЕЗ ДОРОГУ РАСПОЛОЖЕНЫ ТЦ ЗОЛОТОЙ ВАВИЛОН , О КЕЙ , РЫНОК ФОРТУНА , ТАКЖЕ В ОКРУГЕ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ МНОГО СУПЕРМАРКЕТОВ, МЕЛКИХ ТОРГОВЫХ ТОЧЕК И САМЫХ РАЗНООБРАЗНЫХ ЗАВЕДЕНИЙ, СТАДИОН, ОБЛАСТНАЯ БОЛЬНИЦА, ХРАМ ГЕРГИЯ ПОБЕДОНОСЦА С ВЫХОДОМ К ЖИВОПИСНОМУ ВОДОЕМУ БАЛКИ РЯБИНИНА. ЗА ПАРОЙ ДОМОВ НАХОДИТСЯ ДЕТСКИЙ САД 4, В 10-ТИ МИНУТАХ ХОДЬБЫ, НЕ ПЕРЕХОДЯ ДОРОГУ, ГИМНАЗИЯ 117, ШКОЛА 11, ЛИЦЕЙ 103. ИДЕАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ВО ВСЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПО ГОРОДУ. ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА ОКОЛО ДОМА. КВАРТИРА, ЕСЛИ СДЕЛАТЬ НЕБОЛЬШОЙ КОСМЕТИЧЕСКИЙ РЕМОНТ, ЗАМЕЧАТЕЛЬНО ПОДОЙДЕТ ...

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188903728](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

