# Купить квартиру за 7 300 000 рублей на улица Еляна, 68

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Еляна, 68

7 300 000 Р
117 742Р за м$^2$

| 62.00 м$^2$ | 38.00 м$^2$ | 10.00 м$^2$ | 6 из 25 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Каталожный номер — F070630 НЕ ФЕЙК!!! Продаётся 2х комнатная квартира в новом микрорайоне города. Развитая инфраструктура, всё рядом! Новая школа с бассейном, два современных детских сада, напротив остановка общественного транспорта во все районы города, рядом выезд на новую дорогу за город "Хорда". В 10 минут езды находится ЮФУ и колледжи. Дом монолитно-кирпичный. На первом этаже дома расположены магазины "Магнит", "Пятёрочка", Валберес" и т.д. Во дворе удобные парковочные места, шикарная детская площадка. В доме 4 лифта, что является дополнительным удобством для жильцов. Сама квартира просторная и светлая. Ремонт сделан из качественных материалов в светлых тонах. Просторная кухня. Большая лоджия. Очень выгодное предложение! Спешите приобрести прекрасную квартиру в удобном развивающимся районе для комфортной и удобной жизни. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже.

0 с 17.05.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: Лендлорд

Телефон: +7 (961) 427-86-32

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Этаж | 6 |
| Этажей всего | 25 | Наличие балкона | да |
| Наличие лифта | пассажирский лифт | Санузел | раздельный с/у |
| Площадь жилая | 38.00 кв. м | Площадь комнат | 20.00 кв. м |
| Площадь кухни | 10.00 кв. м | Высота потолков | 2.70 м |
| Отделка | под ключ (чистовая) | Вид из окон | на улицу |