

Купить квартиру за 5 870 000 рублей на ул Нижнебульварная, 26

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нижнебульварная, 26

5 870 000 Р

117 400Р за м²



50.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Представляем вашему вниманию двухкомнатную квартиру, с красивым видом на Дон. Выгодная локация в центре города, где расположены многие Вузы, Музыкальный и Драматический театр, Театральная площадь, и вместе с тем кусочек природы с чудесным пением птиц. В 100 м. река Дон, где можно отдохнуть, половить рыбу, искупаться. Добротный, кирпичный дом с толстыми 80 см стенами и высокими потолками 2,8 м. В квартире был произведен капитальный ремонт, возведены новые стены из кирпича, потолок оштукатурен по бетонному основанию, стены и потолки оштукатурены по маякам, конструкция пола выполнена из стяжки, покрыта керамогранитом, произведена замена всех инженерных коммуникаций. Таким образом, выполнен экологический ремонт без токсичных натяжных потолков, без ламината, без газоблоков. Квартира без кондиционера, так как летом в квартире прохладно и соответственно идет большая экономия по оплате за электричество. На придомовой территории детская площадка, есть места для автомобилей. Рядом стоят гаражи, где можно арендовать, либо приобрести по выгодной цене. Летом не жарко, зимой тепло, так как толстые кирпичные стены и новые инженерные коммуникации во всем доме, которые были заменены во время капитального ремонта. В 2025 г. на территории бывшего мукомольного завода будет построен парк ...

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [СОГЛАСИЕ](#)

Телефон: [+79612957194](tel:+79612957194)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

