

Купить квартиру за 7 620 000 рублей на Красноармейская улица, 144

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская улица, 144

7 620 000 Р

120 952Р за м<sup>2</sup>



63.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся просторная 2к. квартира, общая площадь 62,7 м<sup>2</sup> в кирпичном доме, в самом сердце города — идеальный баланс сталинского размаха и современного комфорта. Высоченные потолки 3,5 метра создают ощущение дворцовых покоев. Представьте утро с чашечкой кофе на собственном балконе, где вместо грохота машин — щебетание птиц в тихом озелененном дворе. Здесь нет назойливого уличного шума, только умиротворяющая камерность закрытого двора с парковочными местами. Кухня 7,4 м<sup>2</sup> с панорамным окном, а три жилые комнаты (37,1 м<sup>2</sup> общей жилой площади) легко адаптируются под потребности семьи, например: детскую с волшебными замками под потолком, кабинет с библиотекой или гостевое пространство с винтажным трюмо. Дом 1956 года постройки — настоящий долгожитель с железобетонными перекрытиями и проверенной временем инфраструктурой. Центральное отопление и газоснабжение избавят от сезонных хлопот, а шаговая доступность школ, вузов и бутиков превратит рутинные дела в приятные прогулки. Все необходимые документы готовы к сбыстрой сделке. В наличии: • договор купли-продажи квартиры текущим собственником • техпаспорт • выкопировка • 20 лет непрерывного владения • один взрослый дееспособный собственник не состоит в браке • собственник готов предоставить справку ПНД (бодрая шикарная женщина в ...

👁 0 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Иванова Светлана Николаевна](#)

Телефон: [+79612708469](tel:+79612708469)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

