

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на бульвар Комарова, 11/3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 11/3

4 300 000 Р

110 256Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается светлая и уютная однокомнатная квартира в микрорайоне Северный по адресу: бульвар Комарова, 11/3. Общая площадь квартиры составляет 39 кв. м, жилая площадь — 20 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного монолитного дома, построенного в 1975 году. Высокие потолки 2.7 метра добавляют ощущение простора, а наличие лоджии расширяет возможности для комфортного проживания. В квартире есть косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Просторная комната и удобная планировка обеспечивают комфорт. Кухня оборудована всем необходимым для приготовления пищи, а совмещенный санузел удобен и функционален. Лоджия — отличное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом, поэтому подниматься на 8 этаж будет легко. Вокруг дома есть все для комфортной жизни: выделены зоны для парковки, а прилегающая территория ухожена. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом находятся школы и детские сады, а также множество магазинов. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до центра города. В шаговой доступности остановки общественного транспорта. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Приглашаем ...

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198713520](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | монолитный |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 20.00 кв. м | Площадь кухни | 8.00 кв. м |



