

Купить квартиру за 3 800 000 рублей на пр-кт Соколова, 5

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, 5

3 800 000 Р

90 476Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Арт. 104659849 В продаже двухкомнатная квартиру в самом центре города Ростова-на-Дону! Дом находится в одном из самых престижных районов города, где прекрасно развита инфраструктура: различные учебные заведения, гимназия 45, лицей 51 школа 39 детские сады 71, 158, поликлиники, магазины, остановки на все направления города, аллея на Седова, где есть смотровая площадка с прекрасным видом на Дон, для пеших прогулок можно спуститься на Набережную. Дом расположен в закрытом зеленом тихом дворе, где в теплое время года можно отдыхать компанией, жарить шашлыки. Если Вы молодая семья, то Вы можете не опасаться за безопасность своего ребенка, отпуская на прогулку во двор. Если же Вы владелец авто, то бесплатная парковка в Центре города в закрытом дворе будет радовать Вас ежедневно. Шикарная квартира в Центре города в кирпичном доме общей площадью 42 кв. метров. Санузел совмещенный. В квартире центральное отопление и горячая вода, металлопластиковые окна. Стоят счётчики на воду и свет. По факту трехкомнатная т.к. из одной большой комнаты сделали две поставив перегородку. При желании ее можно убрать. Документы готовы к продаже. Один взрослый собственник. Без обременений.

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Альбина](#)

Телефон: [+79612792259](tel:+79612792259)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 2 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

