

Купить квартиру за 5 499 000 рублей на проспект Ленина, 44 к6

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 44 к6

5 499 000 Р

124 977Р за м²



44.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону на проспекте Ленина. Общая площадь — 44 кв. м, жилая — 30 кв. м, площадь кухни — 8 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1981 году. Высота потолков — 2.6 метра. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка включает две комнаты, кухню и отдельный санузел. Из окон открывается вид на улицу, а лоджия предоставляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому можно без проблем оставить автомобиль рядом с домом. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности также расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для комфортной жизни. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Агент обеспечит полное сопровождение на всех этапах покупки. Записывайтесь на просмотр и убедитесь сами в преимуществах этой квартиры! Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением покупки.

👁 0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198713520](tel:+79198713520)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



