

Купить квартиру за 7 950 000 рублей на ул Орбитальная, 36

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Орбитальная, 36

7 950 000 Р

134 746Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 10

Этаж

Продается уютная и светлая трехкомнатная квартира Эта просторная квартира с современным ремонтом 2021 года идеально подойдет для комфортной жизни. Полностью меблированная и готовая к заселению, она ждет своих новых хозяев. В квартире две изолированные комнаты и огромная кухня-гостиная, где можно проводить время с семьей и друзьями. Расположение квартиры просто великолепное! Находится в тихом спальном районе, в непосредственной близости к рынку КВАДРО , на углу улицы Орбитальная и проспекта Космонавтов. В шаговой доступности развита инфраструктура: магазины, торговые центры, три детских сада и четыре школы. Удобные автобусные остановки рядом обеспечат легкий доступ к другим районам города. Интересная планировка квартиры включает две полноценные комнаты, а зал совмещен с кухней, что создает ощущение простора. Общая площадь квартиры составляет 69,3 кв. м, жилая 45,7 кв. м (по документам 49,6 кв. м жилая 30,1 кв. м + лоджия 15,6 кв. м, переделанная под спальню и гардеробная 4,1 кв. м). В каждой комнате установлены кондиционеры с функцией обогрева, что обеспечит комфорт в любое время года. ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ В ИПОТЕКУ ОТ 14% Практически вся мебель остается, что позволит вам сразу же начать жить в новой квартире без лишних затрат. Документы готовы, и сделка пройдет ...

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885719563](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь кухни	7.00 кв. м		



