

Купить квартиру за 5 600 000 рублей на Казахская улица, 81

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Казахская улица, 81

5 600 000 Р

109 804Р за м²



51.00 м²

Общая

42.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Трехкомнатная квартира ,с индивидуальным входом, участком(зона барбекю) и местом для парковки автомобиля. В квартире две смежные и одна отдельная комната. Санузел раздельный. Полностью заменён пол и выполнена стяжка по всей квартире, постелен ламинат. Заменены трубы, включая канализационную, заменена электрика. Окна ПВХ, новые межкомнатные двери, тёплая входная дверь с терморазрывом. В квартире индивидуальное газовое отопление (котёл и газовая колонка), что является одним из преимуществ дома, тк значительно снижен размер оплаты за отопление, есть возможность включать и выключать отопление самостоятельно, а также прибавлять и снижать температуру. В квартире есть подвал размером: 1,7*5 м с высотой потолка 3 м. Подвал обложен кирпичом(фото прилагаются), а так же общий подвал с кладовыми для каждой квартиры 2м*2м. Дом находится в пяти минутах ходьбы от остановок, школ, садика и магазинов. В пешей доступности бассейн для взрослых и детей, Осенний парк. Транспортная развязка во все районы города. Рядом с домом расположена роща Ска(замечательное место для прогулок). Развитая инфраструктура. Школы, дет.сады, школы, магазины, аптеки и пр... Остановки общественного транспорта. Юридическое сопровождение. Помощь в одобрении ипотеки.

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185703362](tel:+79185703362)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь кухни	42.00 кв. м		



