

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на улица Зорге, 11В

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Зорге, 11В

5 200 000 Р

148 571Р за м²



35.00 м²

Общая

14.50 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

11 из 20

Этаж

Код объекта: 1595385. В продаже полноценная 1к квартира в престижном районе ЗЖМ - ЖК Frame , 1я очередь, шикарный вид с комфортного 11го этажа (из общих 20ти) на запад в сторону частного сектора, а не дом-в-дом . Сдача дома была в конце 2024г (получение ключей в феврале 2025г). Ключи на руках. Цена сейчас на 1млн.р дешевле, чем у застройщика даже с учетом скидок. Состояние - подчистовую - стены оштукатурены под обои, качественная стяжка, полная разводка электрики по квартире от щитка. Качественные стеклопакеты, добротная входная дверь (менять не нужно). Теплоразводка - горизонтальная, по полу, поэтому стоят счетчики и на отопление, что значительно экономит коммунальные платежи. Выход на лоджию - из просторной кухни. Ответственная служба консьержей, 2 пассажирских и один грузовой лиф, удобная парковка, в т.ч. подземная. Идеальная локация: рядом школа 60, рынок Привоз, бассейн, банки, салоны/бутики. Для семей - школы, садики, детские площадки, зеленые парки. Для студентов - 6 комплексов Южного федерального университета. Во дворе игровая зона, зона отдыха, спортивные площадки, рядом школа, строится детский сад. Есть подземная парковка. Для всех - торговые центры, аптеки, бассейн и фитнес-центр. В 2 минутах пешей прогулки - остановки общ.транспорта с идеальной развязкой доехать одним ...

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896312341](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	20
Площадь жилая	14.50 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

