# Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул 339-й Стрелковой Дивизии, 23/3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 339-й Стрелковой Дивизии, 23/3

4 950 000 Р
91 667Р за м$^2$

| 54.00 м$^2$ | 30.00 м$^2$ | 9.00 м$^2$ | 5 из 10 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Оперативно, с удовольствием покажем!!! Единственная РЕАЛЬНАЯ квартира в этой ценовой категории! Не ведитесь на фейки! ЗЖМ. Топовая локация .Район областной больницы. Супер вариант для комфортного проживания семьи с детьми в 50 м от Гимназии 117 и 100 м от детского сада.. Уютная, светлая квартира. Раздельные комнаты, гардеробная. С/у раздельный, светлый кафель, ванна. Большая лоджия, застеклена м/пласт, утеплена. Мебель, техника. Тамбур. Подъезд в идеальном состоянии, новый лифт, домофон. Чистый ухоженный двор-цветы, кустарники, сосны. В 100м от дома д/сад, кафе, храм, парковая зона для прогулок, поликлиника, Областная больница, Лицей 103, продмагазины федеральных сетей,аптека, стоматология,мед.центр, остановка транспорта. В пешей доступности рынок, ТРЦ Талер , РЮИ,ЮФУ. Квартира готова к заселению. Один взрослый собственник. Никаких перепланировок нет. Просмотр по договоренности. Полная стоимость в ДКП. Быстрый выход на сделку. Отличная возможность воспользоваться налоговым имущественным вычетом , вернуть до 520т.р.,+ с % по ипотеке 390т.р.

0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

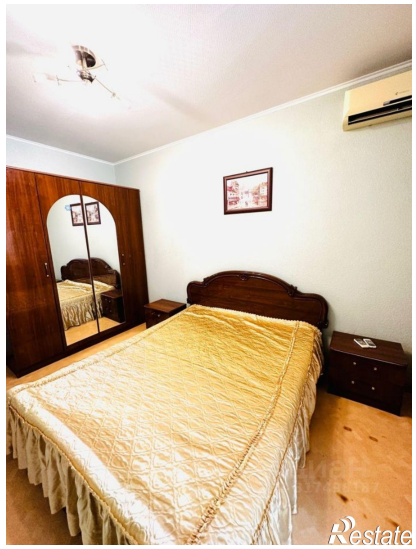
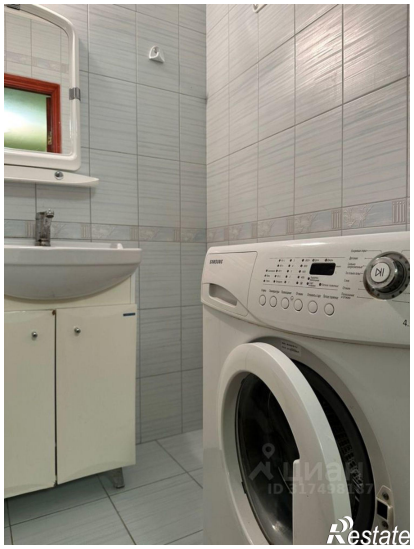
Продавец: Собственник

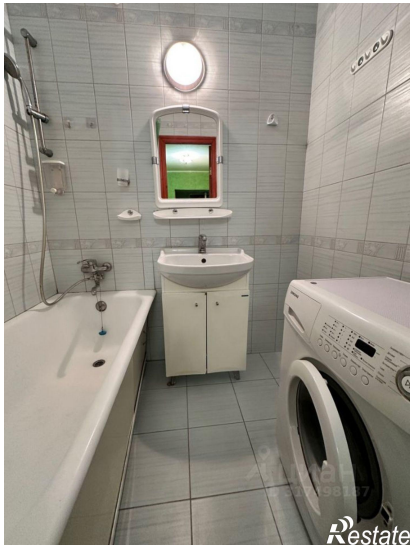
Телефон: +79896209081

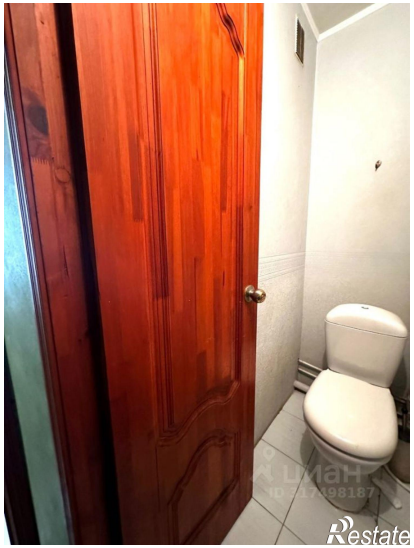
## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 5 | Этажей всего | 10 |
| Площадь жилая | 30.00 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |

https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-339-y-strelkovoy-divizii-23-3-18231891618/


Restate


Restate