

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на ул Толмачева, 127/44А

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Толмачева, 127/44А

9 500 000 Р

115 854Р за м²



82.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

4 из 16

Этаж

Код объекта: 1571866. В продаже 3комнатная квартира на Зорге/Толмачева, 4/16-кирпичного дома. Практически идеальный ремонт. Большая кухня 14м с выходом на одну из лоджий. Две уютные спальни и большой зал-гостиная. Просторный холл-прихожая. В просторном санузле всё размещается свободно, бойлер-Аристон на случай отключений воды. Новому собственнику остается частично мебель. На этаже чисто, тихие соседи. Пять квартир на этаже. С соседкой общая капитальная железная дверь тамбура. В доме добросовестное ТСЖ, бдительный консьерж, круглосуточное видеонаблюдение, два лифта. Около всегда есть парковочные места. Вид из окон/лоджий на 2 стороны - на Толмачева и на уютный дворик, где детская площадка. Шикарнейшая локация с очень развитой социальной инфраструктурой. Золотой квадрат Западного. Через дорогу - новая школа 60 - самая большая и современная школа Ростова. Рынок Привоз , факультеты ЮФУ. Областная детская и взрослая больницы/поликлиники, детские сады (1, 321, 4, 175, 213), бассейн Меридиан , парк Поляна , чуть дальше - парк Плевен и Сказка . Весь общественный транспорт в любой район города идёт по Зорге - без пересадки в любой район Ростова. Продажа от первого собственника.

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896312341](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	16
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

