

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Малиновского, 44Б

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского, 44Б

5 500 000 Р

117 021Р за м²



47.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

г.Ростов-на-Дону, Западный жилой массив, ул.Стабильная. Продается уютная однокомнатная квартира. Современный дом, 2005 года постройки, панельный, железобетонные перекрытия, гипсолитовые перегородки, отличная звуко- и теплоизоляция, видеонаблюдение в подъезде, ухоженный двор. Общий тамбур на 3 квартиры. Основные характеристики квартиры: - общая площадь: 46,5 м2 с лоджией, (44,1 м2 без лоджии); - жилая комната (18,5 м2) + гардеробная; - просторная кухня (12 м2); - совмещенный санузел (5,1 м2) с теплым полом; - коридор (8,5 м2) – функциональное пространство. - Лоджия (2,4 м2)– можно обустроить под мини-кабинет или зону отдыха. Документы готовы, обременений нет.Квартира полностью готова к проживанию – осталось только заселиться! Для этого района характерна развитая инфраструктура, есть абсолютно все необходимые для жизни объекты: школы детские сады, центры доп. образования, сетевые магазины, ПВЗ, мед.учереждения, трц Золотой Вавилон, остановки транспорта.

👁 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Владиминова Джаннина Петровна](#)

Телефон: [+79612788353](tel:+79612788353)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	12.00 кв. м

