

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на пер Островского, 44

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пер Островского, 44

3 100 000 Р

134 783Р за м²



23.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

ЭКСКЛЮЗИВ!!!! Самый центр города! Шикарнейшее расположение! Небольшая, но уютная однушка с хорошим ремонтом из качественных материалов. На полу дорогой ламинат, в комнате черный натяжной потолок, новые пластиковые окна, индивидуальное отопление - двухконтурный котел. Окна выходят во двор на две стороны, что придает атмосферу тишины и уединения в самом центре города! Дополнительное преимущество - закрытая парковка во дворе! Место для машины закреплено за этой квартирой. А также наличие подвала для хранения вещей, что всегда полезно в городской жизни. В квартире остается шкафы, весь кухонный гарнитур (без холодильника), стиральная машинка. Из преимуществ также хочется отметить отдельный индивидуальный подъезд, ведущий на 3й этаж к квартире, дверь в подъезд можно закрывать на ключ. На второй этаж ведет открытая лестница. Фасад дома похож на одесский, открытая общая терраса на втором этаже. В этом месте есть всё, что нужно для комфортной жизни и активного отдыха! В шаговой доступности находятся все необходимые магазины (продуктовый рядом с домом, табачка), сквер на Пушкинской - 2 минуты медленным шагом, до Большой Садовой 1 минута ходьбы. Рядом парк Горького, учебные заведения, Ростовский Цирк, кафе и рестораны. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику. Долгов и обременений ...

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885313880](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь кухни	6.00 кв. м		



