Купить квартиру за 4 450 000 рублей на 23-я линия, 54 с6

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия, 54 с6

4 450 000 Р

114 103Р за м^2

39.00 м^2	13.90 м^2	12.00 м^2	22 из 25
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в отличном жилом комплексе Город у Реки . Комната и кухня светлые и комфортные. Просторный застекленный балкон. Совмещенный санузел. Квартира без отделки, что дает возможность сделать ремонт по своему желанию и вкусу. Из окон и балкона квартиры предоставлен шикарный вид на реку Дон и на Ростов-Арену. Рядом расположены площадь Карла Маркса, площадь Свободы, площадь Толстого, сквер им. Фрунзе, Дом Культуры. Тихое место в стороне от автомагистралей. Зеленый остров в 25 минутах пешком от комплекса и в 5 минутах на машине. Легкий доступ ко всем городским маршрутам позволяет быстро добраться в любой район города до парка им. Октябрьской революции 20 минут на общественном транспорте. Близость к центральной части города: до городской набережной - 15 минут на машине. В данном жилом комплексе создана благоустроенная территория и двор без машин: игровые площадки, ландшафтное озеленение, беседки для отдыха, барбекю-зона, а также магазины в доме. Изолированный двор служит безопасным местом прогулок для детей. Декорированные беседки располагают к спокойному отдыху в кругу семьи или друзей, а магазины в доме решают вопрос быстрой покупки, экономя время на поездку. Есть всё необходимое для комфортной жизни. Отличное место для проживания! Звоните! Код пользователя: ...

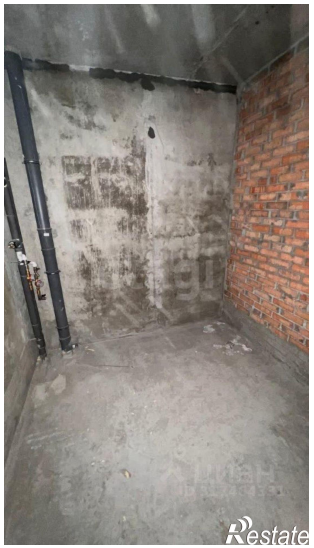
0 с 13.05.2025, обновлен 14.05.2025

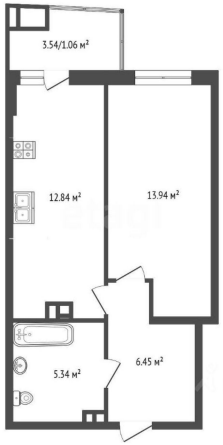
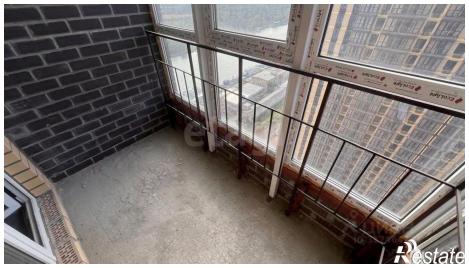
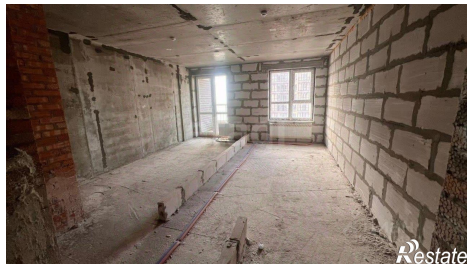
Продавец: Собственник

Телефон: +79885514129

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	22
Этажей всего	25	Площадь жилая	13.90 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		




3.54/1.06 м²
12.84 м²
13.94 м²
5.34 м²
6.45 м²