

Купить квартиру за 7 800 000 рублей на ул Богданова, 85

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Богданова, 85

7 800 000 Р

190 244Р за м²



41.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

7 из 24

Этаж

В продаже 1-комнатная квартира с новым ремонтом в ЖК Красный Аксай! Ремонт был сделан 2024 году. После ремонта никто не жил, все новое. Полностью была заменена электрика (проводка, выключатели, розетки, счетчик, УЗО под каждую бытовую технику). Заложены две трассы под сплит-системы (комната и кухня). Сделан теплый электрический пол в санузле и на лоджии. Лоджия дополнительно утеплалась по всему контуру. Индивидуальное газовое отопление от застройщика, не менялось, все работает идеально, каждый отопительный сезон заключается договор с газовой службой. Была сделана отдельно изолированная гардеробная комната - 6 м2 (оборудована шкафами). Жилая комната зонирована на спальную и гостинную зону. Из мебели и техники все остается: - кровать и матрас Аскона с подъемным механизмом. Межкомнатные двери и кухня изготавливались на заказ (МДВ с натуральным крашенным шпоном). Есть холодильник, духовой шкаф, газовая плита, вытяжка, стиральная машинка, новая входная дверь. - в сан.узле стоит инсталляция, зеркало, полноценная большая ванная, подвесной шкаф с раковиной, вытяжка, полотенце сушитель, коммуникации так же менялась пр черновых работах (стоит отдельный кран с перекрытием на сан/узел). Квартира находится в очень удобном месте(самый удобный и быстрый въезд/выезд в ЖК). Один взрослый собственник ...

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Талахадзе Валерия Игоревна](#)

Телефон: [+79612785688](tel:+79612785688)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	24	Площадь кухни	10.00 кв. м

