

Купить квартиру за 2 950 000 рублей на ул Лелюшенко, 9/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Лелюшенко, 9/1

2 950 000 Р

95 161Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону, расположенная на улице Лелюшенко, 9/1. Общая площадь квартиры составляет 31 кв. м, из которых жилая площадь — 17 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 9-этажного блочного дома, построенного в 1989 году. Высокие потолки в 2.7 метра создают ощущение простора, а окна, выходящие во двор, гарантируют тишину и покой. Квартира имеет косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. В наличии совмещенный санузел, а также балкон для уединенных вечеров или утренних кофе-брейков. Просторная кухня позволяет готовить с удовольствием, а удобная планировка комнаты легко адаптируется под ваши нужды. Дом оснащен пассажирским лифтом, а наземная парковка обеспечивает удобство для владельцев автомобилей. Блочное здание в хорошем состоянии, поддерживается в чистоте и порядке, что создает комфортные условия для проживания. В шаговой доступности от дома находятся все необходимые для жизни инфраструктурные объекты: школы и детские сады для ваших детей, клиники и магазины для повседневных нужд. Развитая транспортная сеть позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры осуществляется на выгодных условиях. Все документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Обременений на недвижимости нет, поэтому ...

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185703362](#)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | блочный    |
| Этаж              | 6           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 17.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

