

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на улица Герасименко, 17/4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Герасименко, 17/4

6 300 000 Р

121 154Р за м²



52.00 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

16 из 20

Этаж

Продается квартира в ЖК Сердце Ростова с евро-планировкой и идеально выполненной базовой черновой отделкой! По произведенным работам: штукатурка части стен, остальные собраны каркасы - полная геометрия 90 градусов и параллельно друг другу откосы утеплены и зашиты гкл звукоизоляция пола (базальтовые плиты maxforte экоплита floor, поверх плавающая стяжка 6 см, поверх стяжки 2 см наливного пола уложены три трассы для сплит-систем, заведен вентканал для бризера в спальняной зоне квартира полностью герметична - обработаны и запенены все щели и просветы в санузле установлена инсталяция, в слое наливного пола уложен электрический теплый пол в зоне штукатурки изготовлены ниши для установки скрытых плинтусов установлены радиаторы Royal thermo pianoforte примыкания всех поверхностей через демпферные ленты (каркасы также собраны с лентами и виброшайбами) полностью утеплен балкон, теплые пол. Инфраструктура и удобства: ЖК Сердце Ростова : собственная котельная, надежная управляющая компания, ухоженный двор и подземный паркинг. Все необходимое рядом: В шаговой доступности детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты, семейное бистро, аптеки и торговые центры. Отличная транспортная доступность: Всего 10 минут до центра города, удобные транспортные развязки. Покупая с нами, Вы получите: гарантированную ...

👁 0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885517449](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	16	Этажей всего	20
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м

