

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на ул Мечникова, 138/85

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Мечникова, 138/85

10 500 000 Р

107 143Р за м²



98.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается эксклюзивная трехкомнатная квартира 98 м² в самом сердце города ваш шанс стать владельцем не просто жилья, а настоящего исторического артефакта с современным комфортом! Эта квартира редкий экземпляр, сочетающий в себе классическую элегантность и неожиданную функциональность. Помимо трех просторных комнат, здесь есть ****дополнительный уровень**** (по документам мансарда, по факту полноценная студия с отдельным входом!). Исторически это была горница для слуг, а сегодня идеальное пространство для гостевой зоны, кабинета, творческой мастерской или даже источника дополнительного дохода (например, сдачи в аренду). Сохранена аутентичная стилистика дух старинного дома гармонично сочетается с современными удобствами. Прочные кирпичные стены и железобетонные перекрытия гарантия тишины, тепла и надежности. Центральное газоснабжение никаких проблем с отоплением и готовкой. Все ключевые объекты инфраструктуры (кафе, магазины, театры, транспорт) в шаговой доступности. При этом вас ждет уютный закрытый двор с зелеными насаждениями редкое сочетание динамики мегаполиса и камерной атмосферы для отдыха. Звоните покажем в любое удобное время! Код пользователя: 178531 Номер в базе: 7737267

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198915229](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	13.00 кв. м		



