

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на улица Малюгиной, 163/72

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малюгиной, 163/72

5 500 000 Р

134 146Р за м²



41.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Код объекта: 1592939. ???? СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! 2-комнатная квартира в центре Ростова-на-Дону!???? ???? Основные параметры: ✓ Площадь: 40,8 м² (2 смежные комнаты, кухня 5,5 м²) ✓ Этаж: 2/5 — фактически уровень второго этажа! ✓ Особенности: — Большая лоджия 6,5 м² — место для отдыха или хранения. — Окна во двор и на улицу — свет и тишина. — Вся техника остаётся: кондиционер, холодильник, стиральная машина. — Коммуникации в идеальном состоянии (под контролем с 2005 г.). ???? Главные преимущества: Потенциал «под ключ»: квартира ждёт вашего ремонта — создайте дизайн мечты! Идеально под аренду: центр города, транспортная доступность, мебель на месте. Тишина и безопасность: → Соседи спокойные, двор без шума и «бабушек на лавочках». → УК «Квадро» — оперативное решение вопросов. Суперлокация: → 5 минут пешком: ул. Буденовская, Красноармейская, магазин «Магнит». → 10 минут: Ворошиловский проспект. → Рядом: ЦГБ, остановки транспорта. ???? Почему стоит купить? Срочная продажа — цена ниже рыночной для центра! Все документы готовы — собственник один, нет обременений/долгов. Лоджия 6,5 м² — уникальный бонус для квартиры такого метража. Готовая инфраструктура — живите, сдавайте или ремонтируйте под себя! ???? Факты: — Продаётся с 2005 года — история без проблем. — Фото актуальны: оцените состояние лично ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: [Антонов Денис Сергеевич](#)

Телефон: [+79612794843](tel:+79612794843)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

