Купить квартиру за 10 500 000 рублей на улица Мечникова, 138

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мечникова, 138

10 500 000 Р

107 143Р за м^2

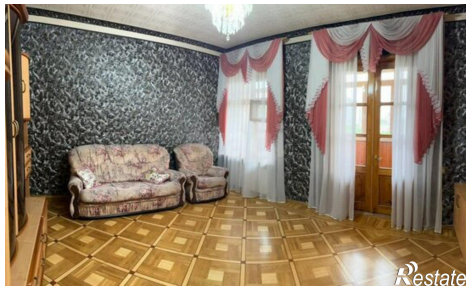
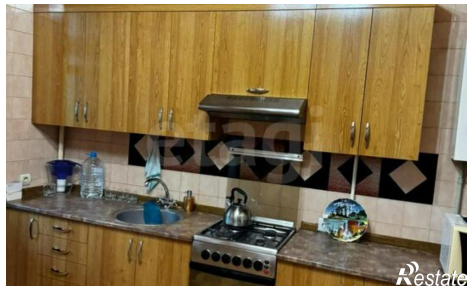
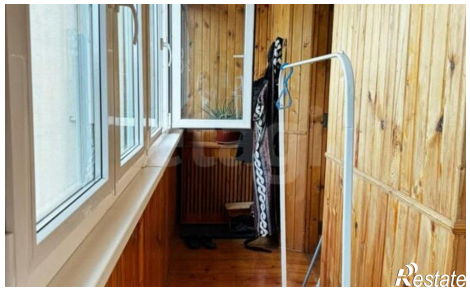
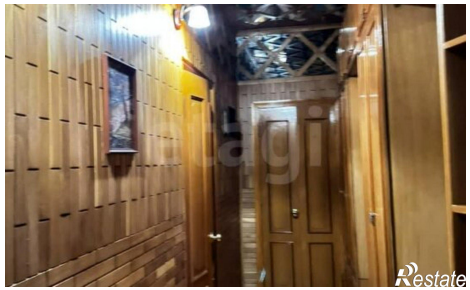
98.00 м^2	14.00 м^2	5 из 5
Общая	Кухня	Этаж

Продается эксклюзивная трехкомнатная квартира 98 м² в самом сердце города – ваш шанс стать владельцем не просто жилья, а настоящего исторического артефакта с современным комфортом! Эта квартира – редкий экземпляр, сочетающий в себе классическую элегантность и неожиданную функциональность. Помимо трех просторных комнат, здесь есть **дополнительный уровень** (по документам – мансарда, по факту – полноценная студия с отдельным входом!). Исторически это была «горница для слуг», а сегодня – идеальное пространство для гостевой зоны, кабинета, творческой мастерской или даже источника дополнительного дохода (например, сдачи в аренду). Сохранена аутентичная стилистика – дух старинного дома гармонично сочетается с современными удобствами. Прочные кирпичные стены и железобетонные перекрытия – гарантия тишины, тепла и надежности. Центральное газоснабжение– никаких проблем с отоплением и готовкой. Все ключевые объекты инфраструктуры (кафе, магазины, театры, транспорт) в шаговой доступности. При этом вас ждет уютный закрытый двор с зелеными насаждениями – редкое сочетание динамики мегаполиса и камерной атмосферы для отдыха. Звоните – покажем в любое удобное время! Номер в базе: 7737267. Код пользователя: 178531

0 с 12.05.2025, обновлен 13.05.2025

Продавец: Мирошниченко Надежда Михайловна

Телефон: +79612803238

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	14.00 кв. м