

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Ворошиловский проспект, 75

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект, 75

7 000 000 Р
170 732Р за м²

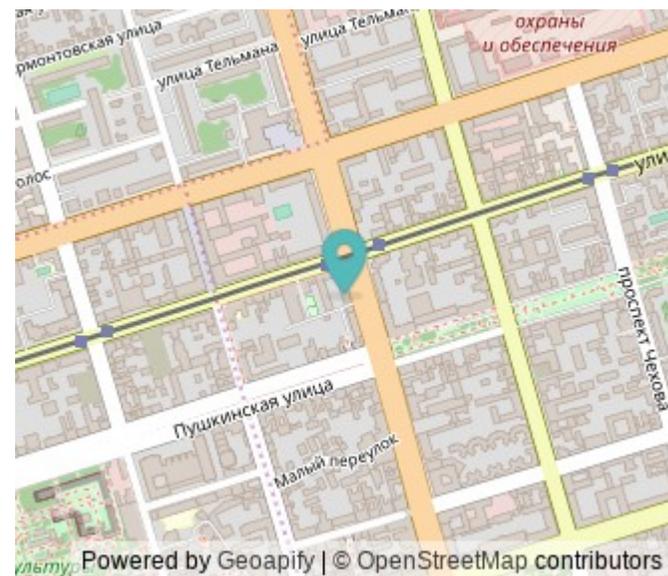
41.00 м ² Общая	6.00 м ² Кухня	2 из 5 Этаж
-------------------------------	------------------------------	----------------

Код объекта: 1592783. ??? Продаётся 2-комнатная квартира в центре Ростова-на-Дону! ???
??? Основные параметры: ✓ Площадь: 50 м² (2 изолированные комнаты, кухня 7,4 м²) ✓ Этаж: 4/9 — тихий двор, вид вглубь квартала. ✓ Ремонт 2009–2010: — Все коммуникации заменены (трубы отопления, вода, канализация, газ — 2024 г.) — Металлопластиковые окна + балконная дверь. — Новая электрика, «умный» счетчик (поверка до 2040 г.), счетчики воды до 2027 г. — Санузел объединён (узаконено!), плитка, натяжной потолок. — Паркет, линолеум, гипсокартонные потолки в кухне и комнате. ✓ Документы: Свежая выписка ЕГРН, перепланировка узаконена, акты ВДГО, нет долгов/обременений. ??? Главные преимущества: Капитальный ремонт «на века» — живите без вложений! Закрытый двор ЖК Бристоль — машина под окнами, безопасность, ухоженная территория. Идеальное расположение в центре: → До правительства области, администрации города, ОКДЦ, полиции — 3–15 минут пешком. → Ж/д вокзал — 23 минуты, набережная — 18 минут. Соседи-старожилы — спокойная атмосфера, семейный контингент. Всё официально: собственник один. ??? Почему это выгодно? Сталинская планировка — высокие потолки, прочные стены, хорошая шумоизоляция. Ремонт с гарантией — трубы, окна, сантехника, электрика заменены вместе с соседями. Цена без торга — объективно ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Антонов Денис Сергеевич](#)

Телефон: [+79612794843](#)



Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

