

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Сержантова, 6/24

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Сержантова, 6/24

6 500 000 Р

116 071Р за м²



56.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 104148408 Дом находится в шикарном районе с крутым расположением. Подъезд чистый и широкий. Соседи все адекватные и миролюбивые. Изначально дом строился для руководства ближних заводов. В связи с этим у дома стоит отдельное электропитание (когда во всем районе выключается свет, в доме он остается). Школа в 3-х минутах пешком. Несколько садилов в пешей доступности. В соседнем доме поликлиника. Через дорогу строится торговый центр (на месте бывшего кинотеатра Юбилейный). Рядом 2 парка (Островского и Авиаторов). Закрытый для авто двор (ворота центральные и шлагбаум). Двор чистый, тихий. Проблем с парковкой нет (свои машины ставим прям под окном). Сам дом в отличном состоянии. 1-й этаж коммерческий так как выходит на аллею. Автобусные остановки и даже ЖД станция в шаговой доступности. С утра нет пробок чтоб добраться в любую точку города и вечером вы так же возвращаетесь без пробок домой (просто идеально !). В общем о преимуществах дома можно писать долго. В связи с этим такая цена. Из квартиры будет забираться бытовая техника (стиралка, холодильник) и частично мебель (детская комната).

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198817276](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

