

Купить квартиру за 8 400 000 рублей на улица Максима Горького, 195

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, 195

8 400 000 Р

135 484Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

24.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

В самом центре исторического Ростова. Светлая стильная евротрешка в купеческом доме со стенами 90 см и жб перекрытиями. Большая гостиная совмещена с кухней - 24 кв.метра. Окна на три стороны: восточная, южная и западная, в туалете полноценное окно, Летом пахнет акацией, которая цветет во дворе. Квартира в центре с ощущением своего дома. Открытый уютный балкончик не виден с улицы, можно пить кофе утром и чай вечером, глядя на город. Два года назад был капремонт фасада, системы отопления и канализации. В этом году отремонтируют подъезд. Отопление и водоснабжение централизованное. Мебель, техника остается: стиральная машинка, три сплита, посудомойка. Материал стен - кирпич. Полы ламинат и плитка. Натяжные потолки. На балконной двери решетка. Вход через общий балкон. На этаже всего 4 квартиры. Один взрослый собственник. Без обременений. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: у дома трамвайная остановка. Поблизости парк и ул. Пушкинская. Номер объекта по каталогу #180091

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882517173](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь кухни	24.00 кв. м		

